



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-1407/2013

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca Tomislava Čuljka, OIB 53795994088, vlasnika obrta "Neno", Petrinja, Dragutina Careka 18a, 26. studenoga 2021.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina koje čine imovinu dužnika pojedinca Tomislava Čuljka, OIB 53795994088, vlasnika obrta "Neno", Petrinja, Dragutina Careka 18a, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, i to u:

- zk.ul. 7285 k.o. Petrinja, k.č.br. 92/1 U CAREKOVOJ ULICI (ZGRADA I DVORIŠTE U CAREKOVOJ ULICI) površine 482 m<sup>2</sup>

- zk.ul. 10012 k.o. Petrinja, k.č.br. 28/K površine 2523 m<sup>2</sup> (STAMBENA ZGRADA ULICA BRAĆE HANŽEK 866 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE ULICA BRAĆE HANŽEK površine 1657 m<sup>2</sup>): 38. Suvlasnički dio: 51/2987 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) - POSLOVNI PROSTOR u prizemlju u površini od 50,80 m<sup>2</sup>.

II. Na nekretninama iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika Republike Hrvatske.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1407/2013 od 24. ožujka 2013. otvoren je stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca Tomislava Čuljka, OIB 53795994088, vlasnika obrta "Neno", Petrinja, Dragutina Careka 18a. Stečajnu masu čine u izreci opisane nekretnine.

2. Nakon što je obustavljen ovršni postupak koji se vodio i brisana zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama, (novoimenovani) stečajni upravitelj podnio je prijedlog za prodaju navedenih nekretnina, na kojima postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

3. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji se primjenjuje u konkretnom slučaju sukladno odredbi čl. 441. st. 2. SZ-a, riješio kao u izreci.

4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

Zagreb, 26. studenoga 2021.

Sudac  
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. e oglasna ploča
2. stečajni upravitelj
3. Općinski sud u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb302-7dde2**

Kontrolni broj: **02fac-8b0cb-4a96b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.